

- 2013년 봄맞이(해빙기·산불·행락철) -

시설물 점검결과 보고

□ 점검 대상 : 도로, 공원, 상가 등 공단 관리 전체 시설

□ 점검 기간 : 2013.02.25.(월) ~ 03.13.(수) ▷ 12일간

□ 점검 인원 : 감사팀장 외 4명

□ 점검 결과 : 지적사항 71건(경미한 사항은 현지시정)

- 해빙기 지반동결과 융해현상 반복에 따른 사면 점검·보수 필요
- 「대형산불방지 특별대책기간(03.11.~04.30.)」 총력대응태세 유지
- 전부서 봄 행락철 대비 노후 시설물 점검 및 정비 추진 철저

- 2013년 봄맞이(해빙기·산불·행락철) -

시설물 점검결과 보고

I. 점검 개요

점검 개요

- 점검명 : 2013년 봄맞이(해빙기·산불·행락철) 시설물 유지관리실태 점검
- 점검기간 : 2013.02.25.(월) ~ 03.13.(수) ▷ 12일간
- 점검대상 : 도로, 공원, 상가 등 공단 관리 전체 시설
- 점검인원 : 감사팀장 외 4명

점검분야	총괄	토목·기타	건축·조경	전기·통신	소방·기계
점검자	감사팀장	토목5급 ○○○	임업5급 ○○○	전기6급 ○○○	기계5급 ○○○

점검 중점

- 해빙기 대비 재난취약시설 안전관리 대책 수립 및 이행
- 산불예방 추진실태 중간 점검
- 봄 행락철 대비 시설물 정비 실태
- 기타시설 점검 : 청사관리, 공사현장 관리 실태 등
- 기초 복무 이행실태 및 임직원행동강령 준수 여부 등 일체

Ⅱ. 점검 결과

□ 점검 총괄

○ 지적사항 : 71건 ⇒ 경미한 사항은 현장시정 조치

계	공원관리	영락공원	시민회관	도로관리	광안대로	시설관리
지적사항 (71건)	23건 중앙 5건 어린이 6건 금강 6건 태종대 6건	12건 영락 4건 추모 8건	6건 -	12건 터널 10건 도로 2건	6건 광안 4건 남향 2건	12건 자갈치 2건 지하도 4건 주차장 3건 한마음 3건
점검시설 (53개)	6개 (중앙3,어린이, 금강,태종대)	2개 (영락,추모)	2개 (대·소극장)	14개 (터널11,도로2, 환경)	2개 (광안,남향)	27개 (자갈치,지하도4, 주차장21,한마음)
시설당 건수 (1.3건)	3.8건	6건	3건	0.9건	3건	0.4건

□ 종합 평가

해빙기 관련

- 도로·공원·상가시설 등 전부서에서 해빙기를 대비하여 전반적으로 재난취약시설에 대한 자체점검으로 위험요인을 사전제거하는 등 안전관리에 최선을 다하고 있으나,
- 해빙기 지반동결과 융해현상 반복에 따른 일부 사면의 표면 유실과 낙석이 발생하는 등 지속적인 관찰과 정비가 필요함

산불예방 관련

- 우리 공단 관리 4대공원(중앙·어린이·금강·태종대)의 산불예방 관리실태 중간점검 결과 근무자 복무상태, 방화선 유지실태, 진화장비 관리상태 등 업무를 잘 추진하고 있으나,
- 「대형산불방지 특별대책기간(03.11.~04.30.)」을 맞이하여 기존 산불방지대책과 함께 현장중심의 예방 및 감시활동 강화, 조기 발견·초동진화 등 총력대응태세를 유지하여 한 건의 산불도 발생하지 않도록 지속적인 감시·관찰이 필요함

행락철 관련

- 금번 점검은 해빙기 시설물 유지관리 중심의 실태점검으로 각 부서에서 행락철 대비 계획수립 중임을 감안하였으나, 일부 시설물에 대한 지적사항은 조속히 정비하여 행락철 고객 맞이에 만전을 기하여야 할 것으로 판단됨
- 기타 사항으로 상반기 인사발령에 따른 재난·재해 대응계획서의 비상연락망 정비가 이루어지지 않아 비상상황 발생시 즉각적인 대처가 가능하도록 신속한 정비가 필요함

Ⅲ. 시설별 주요 점검결과

공원 · 유원지

- 중앙·용두산·대신공원은 해빙기 지반동결과 융해현상 반복에 따른 사면의 표면유실 발생과 화장실 등 편의시설에 대한 수시점검 및 지속적인 정비가 필요함
- 어린이대공원은 순환로 일부 사면부가 표면유실 및 낙석이 발생하여 전반적인 사면안정성 검토가 필요하고, 산불예방 홍보물 수시점검과 행락철 대비 편의시설 정비가 필요함
- 금강공원은 산불감시초소 정리상태 불량, 파고라 지붕 낙엽 적치, 일부 편의시설 파손 등 행락철 대비 환경정비가 필요하고, 노후 시설물이 많아 지속적인 관심이 필요함
- 태종대유원지는 일부 사면의 배수로 파손, 태종사 뒤편 사면 유실, 남향조망지 데크 및 등대 내려가는 길 안전펜스 파손 등 사면 및 편의시설에 대한 지속적인 점검과 정비가 필요함

□ 영락 · 추모공원

- 영락공원은 묘원 주변 사면의 표면유실 현상과 옹벽 상단 배수로 퇴적물 적치 등 해빙기 시설물 점검·정비가 필요하고, 화장동 내·외부 정리정돈을 통한 환경개선이 필요함
- 추모공원 묘역 주변 사면의 표면유실과 배수체계 점검·정비가 필요하고, 건축물 부속물의 도장 상태 불량, 안내 사인물 파손, 보안등 기울어짐 등 시설물 정비와 예비자재에 대한 정리정돈을 통한 봄맞이 환경정비가 필요함

□ 시민회관

- 시민회관은 건설된지 40여년 된 노후 시설물로서 일부 건물 외벽 균열 및 도장 상태 불량, 광장 보판 및 계단 파손에 대한 정비가 필요하고, 봄맞이 창고 등 정리정돈을 통한 환경개선이 필요함

□ 도시고속도로 · 터널

- 전체적으로 터널 입·출구부 사면의 부분적인 표면유실 및 수목 전도가 발생하여 수시점검과 관계기관 협의 보수보강 대책 마련이 필요하고, 환기소 내·외부 노후 시설물 정비가 필요함
- 제2만덕터널의 경우 동절기 점검에서 지적된 소방시설에 대한 점검 미실시가 이번 점검에서도 지적되는 등 안전사고 예방을 위한 지속적인 관심과 자체 점검이 필요함
- 변영로 사면은 대체적으로 양호하나 회동IC의 표면유실부에 대한 보수와 운전자휴게소 주변 승수로 준설이 필요하고, 광안터널 환기소 옥상창고 물고임 예방대책과 노후 시설물의 수시점검 및 정비가 필요함

□ 광안대로 · 남항대교

- 광안대로 청사의 부속시설물 도장상태 불량, 배수로 청소 미실시 등 전반적인 주변 정비가 필요하고, 기전시설물 경계펜스의 출입 금지 표지 설치를 통해 인근 공원 이용객의 안전대책 마련 필요
- 남항대교는 친수공간 옹벽 충전재 및 보행램프 난간 파손 등 안전사고가 우려되므로 즉시 정비가 필요함

□ 자갈치 · 지하도 · 주차 · 한마음

- 자갈치사장은 부속시설물의 수시점검 및 정비가 필요하고, 특히 봄맞이 이용객 증가에 대비하여 환경정비에 관심을 가져야할 것으로 판단됨
- 지하도상가는 건설된지 30년 이상된 노후 시설물로서 지상 냉각탑 도장 박리, 입구 화강석 계단 파손 등 정비가 필요하고, 신규 인수된 서면지하도상가의 조기 정착을 위해 지속적 예산확보 및 정비가 필요함
- 공영주차장은 이용차량의 안전운행을 위하여 돌출 시설물의 안전 표지 도색이 노후되어 사고예방을 위하여 재도장이 필요하고, 온천장역 카스토퍼 파손, 동래역 CCTV 관리현황 미기재 등 노후 시설물 정비와 「공영주차장 업무매뉴얼」을 모든 주차장에 비치하여 주차관리원 교육 등에 활용할 필요가 있음
- 한마음스포츠센터는 전반적으로 시설물이 깨끗하고 정비가 잘 되어있으나, 1층 입구 천정 누수에 대한 원인규명 및 정비, 외부 편의시설에 대한 정비가 필요함. 끝.